

# Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

№ 32

«6» марта 2017 г.

г. Грозный

Комитет Правительства Чеченской Республики по дошкольному образованию (далее - Комитет), в лице Председателя Комитета Джунаидова Асланбека Сираждиевича, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3 «Колокольчики» с.п. Надтеречненское Надтеречного муниципального района», в лице Заведующего Таймасхановой Самы Аликовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды является нежилое помещение площадью 1045,4 м. кв., расположенное по адресу: ЧР, Надтеречный район, с.п. Надтеречненское, ул. Школьная, д. 1А (далее - Помещение).

1.3. Помещение предоставляется с целью размещения в нем детского сада.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми относящимися к нему документами.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

2.3.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю

Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Помещения;

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Помещения, неотделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

### **3. Срок договора**

3.1. Безвозмездное пользование Помещением осуществляется в течение 7 месяцев с момента его принятия Ссудополучателем.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Помещением после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Помещения.

4.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата Помещения.

4.3. В случае использования Помещения не в соответствии с условиями настоящего договора или его целевым назначением Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

4.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

### **5. Прекращение договора**

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или назначением Помещения;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в надлежащем состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Помещения;

- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение и относящиеся к нему документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

## 6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Помещение, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Помещения Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

364015, Чеченская Республика, г. Грозный,  
ул. Кадырова, 136 А  
ИНН 2005004757  
КПП 201401001  
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧЕЧЕНСКАЯ  
РЕСПУБЛИКА  
БИК 049690001  
л/с 03942001190

366810, Чеченская Республика,  
Надтеречный район, с.п.  
Надтереченское  
ул. Школьная, д. 1А  
ИНН 2007006189  
КПП 200701001  
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧЕЧЕНСКАЯ  
РЕСПУБЛИКА

р/с 40201810800000000001  
ОКТМО 96701000001  
ОГРН 1072032001524  
ОКОГУ 2300223  
ОКПО 82015089  
ОКВЭД 80.10.1  
ОКАТО 96401364000  
ОКОПФ 2 09 04  
ОКФС 13

БИК 049690001  
л/с 20946398960  
р/с 40701810400001000007  
ОКТМО 96616422101  
ОГРН 1162036057699  
ОКОГУ 4210007  
ОКПО 05454243  
ОКВЭД 85.11  
ОКАТО 96216822001  
ОКОПФ 75403  
ОКФС 14

Ссудодатель  
Председатель Комитета Правительства ЧР  
по дошкольному образованию

Ссудополучатель  
Заведующий МБДОУ «Детский сад  
№ 3 «Колокольчики» с.п.  
Надтереченское

Б.Ж.Наидов А.С.

С.А.Имасханова С.А.

